



V Semester B.Com. Examination, February/March 2024
(NEP) (Freshers)
COMMERCE

5.2 : Income Tax Law and Practice – I

Time : 2½ Hours

Max. Marks : 60

Instruction : Answers should be written completely either in English or in Kannada.

SECTION – A/ವಿಭಾಗ – ಎ

Answer any 5 of the following sub-questions. Each sub-question carries 2 marks :

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗೂ 2 ಅಂಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ : (5×2=10)

1. a) What do you mean by previous year ?
ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ ಎಂದರೇನು ?
- b) Define the term 'Assessee'.
'ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರ' ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ.
- c) Give the meaning of agricultural income.
ಕೃಷಿ ಆದಾಯದ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡಿ.
- d) Mention any two exempted income U/S 10 of Income Tax Act.
ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ಪರಿಚ್ಛೇದ 10 ರನ್ವಯ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ತೆರಿಗೆರಹಿತ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.
- e) Expand CIT and CBDT.
CIT ಮತ್ತು CBDT ವಿಸ್ತರಿಸಿರಿ.
- f) Define the term pension.
ಪಿಂಚಣಿ ಪದವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.
- g) What is standard rent ?
ಶಿಷ್ಟ ಬಾಡಿಗೆ/ಪ್ರಮಾಣಿತ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

P.T.O.





SECTION - B/ವಿಭಾಗ - ಬಿ

Answer any 3 of the following. Each question carries 4 marks :

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ 3 ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 4 ಅಂಕಗಳಿವೆ :

(3×4=12)

2. State whether the following are agricultural or non-agricultural income :

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಆದಾಯಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ :

a) Income from agricultural land situated in Africa.

ಆಫ್ರಿಕಾದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

b) Income from sale of forest trees of spontaneous growth.

ತಾನೇತಾನಾಗಿ ಬೆಳೆದ ಕಾಡು ಗಿಡಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

c) Income from supply of water for agricultural purpose.

ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿನಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

d) Profit on sale of agricultural land in London.

ಲಂಡನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ.

e) Income from Dairy products.

ಡೈರಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

f) Salary received from a tea manufacturing company.

ಟೀ ಉತ್ಪಾದನಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಂಬಳ.

g) Income from self grown grass.

ಸ್ವಯಂ ಬೆಳೆದ ಹುಲ್ಲಿನಿಂದ ಆದಾಯ.

h) Income from agricultural land situated in Mysuru.

ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.

3. Mr. Karthik is an employee of ABC Co. Ltd., Bengaluru. He has left India for the first time on 15th July 22 for higher education in U.K. Calculate his residential status for the assessment year 2023-24.

ABC ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀ ಕಾರ್ತಿಕರವರು ಮೊದಲನೆ ಬಾರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 15-07-2022 ರಂದು ಭಾರತ ದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು U.K. ದೇಶಕ್ಕೆ ಉನ್ನತ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕಾಗಿ ಹೋದರು. ಇವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2023-24 ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

4. Mr. Murthy retired on 31-03-2023 after serving in a company for 32 years and 10 months. He received Rs. 2,78,000 as gratuity. His average monthly salary in the immediately preceding 10 months was Rs. 28,000. Compute his taxable gratuity for the A.Y. 2023-24 (Gratuity covered under the gratuity Act).

ಶ್ರೀ ಮೂರ್ತಿರವರು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ 32 ವರ್ಷ ಮತ್ತು 10 ತಿಂಗಳು ಸೇವೆ ಮಾಡಿ

31-03-2023 ರಂದು ನಿವೃತ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆತನು ರೂ. 2,78,000 ಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ. ಆತನ ನಿವೃತ್ತಿಯ ಹಿಂದಿನ ತಿಂಗಳಿನ ಸರಾಸರಿ ಹತ್ತು ತಿಂಗಳ ಸಂಬಳ ರೂ. 28,000.

ಆತನ ಕರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ ತೆರಿಗೆ ವರ್ಷ 2023-24 (ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿಯು ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ).



5. Mr. Ramu owns a house in Bengaluru. The following information is provided :

| Particulars | Amount (Rs.) |
|----------------------|-----------------|
| Municipal value | 2,00,000 |
| Fair Rental Value | 2,50,000 |
| Standard Rent | 1,50,000 |
| Actual rent p.m. | 15,000 |
| House vacancy period | 1 month |
| Municipal tax paid | 10,000 |

Determine the Net Annual value of the House Property for the A.Y. 2023-24.

ಶ್ರೀ ರಾಮುರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮನೆ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ :

| ವಿವರಗಳು | ಬೆಲೆ (ರೂ.) |
|----------------------------|---------------|
| ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ | 2,00,000 |
| ನ್ಯಾಯಯುತ ಬಾಡಿಗೆ | 2,50,000 |
| ಪ್ರಮಾಣಿತ ಬಾಡಿಗೆ | 1,50,000 |
| ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು | 15,000 |
| ಮನೆ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಅವಧಿ | 1 ತಿಂಗಳು |
| ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ | 10,000 |

2023-24 ನೇ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವ್ವಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

6. Briefly explain the Canons of taxation according to Adam Smith.

ಆಡಮ್ ಸ್ಮಿತ್ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.

SECTION – C/ವಿಭಾಗ – ಸಿ

Answer **any three** questions. **Each** question carries **ten** marks :

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 10 ಅಂಕಗಳಿವೆ :

(3×10=30)

7. From the following information, calculate the income from salary of Mr. Anand for the A.Y. 2023-24.

a) Basic salary Rs. 40,000 pm

b) Dearness allowance (Earning part of salary) Rs. 6,000 pm

c) Fixed percentage of commission on sales at 2% on sales of ₹ 25,00,000.





- d) Bonus at 2 months basic salary.
 e) HRA ₹ 12,500 p.m. (Rent paid ₹ 10,000 p.m).
 f) Children education allowance ₹ 600 p.m. per child for two children.
 g) Professional taxes paid by Mr. Anand Rs. 400 p.m.
 h) Free telephone at his residence ₹ 3,000.

ಆದಾಯ ವರ್ಷ 2023-24 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ಆನಂದ್‌ರವರ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ ಶ್ರೀ ಆನಂದ್‌ರವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಂಬಳದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- a) ಮೂಲ ವೇತನ ರೂ. 40,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
 b) ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ (ವೇತನದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ) ರೂ. 6,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು
 c) ಮಾರಾಟದ ಮೇಲಿನ ನಿಗದಿತ ಶೇ. 2ರಷ್ಟು ದಲ್ಲಾಳಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 25,00,000 ದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದು.
 d) ಬೋನಸ್ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನ.
 e) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 12,500 (ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 10,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು).
 f) ಮಕ್ಕಳ ಶಿಕ್ಷಣ ಭತ್ಯೆ, ರೂ. 600 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಮಗುವಿಗೆ, ಒಟ್ಟು ಎರಡು ಮಕ್ಕಳು.
 g) ವೃತ್ತಿ ಪರ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 400 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಆನಂದ್‌ರವರಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.
 h) ಉಚಿತ ದೂರವಾಣಿ, ನಿವಾಸಕ್ಕೆ ರೂ. 3,000.
8. Mr. Venkatesh is the owner of three houses in Bangalore, the particulars of which are given below :

| Particulars | House | House | House |
|---|------------------------|-----------------|------------------------|
| | A | B | C |
| | Rs. | Rs. | Rs. |
| Municipal value | 60,000 | 90,000 | 90,000 |
| Fair rent | 75,000 | 1,00,000 | 95,000 |
| Let out (per annum) or rent received p.a. | – | 80,000 | – |
| Municipal tax paid @ 10% of Municipal value | | | |
| Repairs | 2,000 | 8,000 | 6,000 |
| Interest on loan | 2,00,000 | 10,000 | 8,000 |
| Nature of property | Self occupied Property | Letout Property | Self occupied Property |

Compute his taxable income from house property for the A.Y. 2023-24.



ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್‌ರವರ ಮೂರು ಮನೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಅವುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :

| ವಿವರಗಳು | ಮನೆ | ಮನೆ | ಮನೆ |
|--|------------------|-----------------|------------------|
| | A | B | C |
| | ರೂ. | ರೂ. | ರೂ. |
| ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ | 60,000 | 90,000 | 90,000 |
| ನ್ಯಾಯಯೋಜಿತ ಬಾಡಿಗೆ | 75,000 | 1,00,000 | 95,000 |
| ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಬಂದದ್ದು | – | 80,000 | – |
| ಪುರಸಭಾ ತೆರಿಗೆ (ಶೇ. 10% ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ) | | | |
| ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ | 2,000 | 8,000 | 6,000 |
| ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ | 2,00,000 | 10,000 | 8,000 |
| ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ಸ್ವರೂಪ | ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕಿರುವ | ಬಾಡಿಗೆಗಾಗಿ | ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕಿರುವ |
| | ಆಸ್ತಿ | ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿ | ಆಸ್ತಿ |

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರ್ಷ 2023-24 ಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಅವನ ತೆರಿಗೆಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ.

9. Mr. Mohammed is working in a private company in Bengaluru. He furnishes the following information.

- Basic salary Rs. 6,000 per month.
- Dearness pay 20% of basic pay.
- Dearness allowance Rs, 1,000 per month (60% enters into pay for all retirement benefits).
- Conveyance allowance Rs. 800 per month (completely used for official purpose).
- CCA Rs. 150 per month.
- Small car is provided with driver which is used for both personal and official purpose. All the expenses are borne by the employer.
- He and his employer contributes 15% of salary to R.P.F.
- Interest on R.P.F. ₹ 4,200 at 14% p.a.
- Professional tax paid by Mohammed ₹ 510.

Compute his taxable income from salary for the A.Y. 2023-24.

ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಕ್ಕಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ :

- ಮೂಲವೇತನ ರೂ. 6,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು.
- ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ಮೂಲವೇತನದ 20% ಆಗಿದೆ.



- c) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 1,000 (60% ಎಲ್ಲಾ ನಿವೃತ್ತಿ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗೆ ವೇತನವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುತ್ತದೆ).
 - d) ಸಾಗಣೆ ಭತ್ಯೆ ರೂ. 800 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು (ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ).
 - e) ನಗರ ಪರಿಹಾರ ಭತ್ಯೆ 150.
 - f) ಚಾಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಸಣ್ಣ ಕಾರನ್ನು ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕಾರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಉದ್ಯೋಗದಾತನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾನೆ.
 - g) ವೇತನದ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಅವರೂ ಹಾಗೂ ಅವರ ಉದ್ಯೋಗದಾತರು ಕ್ರಮವಾಗಿ RPF ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ.
 - h) ಶೇಕಡ 14 ವಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು RPF ಖಾತೆಗೆ ಜಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ರೂ. 4,200.
 - i) ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 510 ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶ್ರೀ ಮೊಹಮ್ಮದ್‌ರವರಿಂದ.
- ಕರವರ್ಷ 2023-24 ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

10. Miss Navya furnishes the following particulars of her income for the P.Y. 2022-23.

Determine her taxable income for the A.Y. 2023-24, if her residential status is

- a) Ordinary resident.
 - b) Not-ordinary resident.
 - c) Non-resident.
- 1) Profit from business in UK controlled from India Rs. 2,00,000.
 - 2) Income from house property in Germany received there Rs. 1,20,000.
 - 3) Income from business in India Rs. 50,000 (50% received in Italy).
 - 4) Profits from business in Singapore controlled from India ($\frac{1}{3}$ rd received in India) Rs. 75,000.
 - 5) Agricultural income earned in Nepal Rs. 62,500 ($\frac{1}{2}$ of amount is received in India).
 - 6) Gifts received from a non-relative Rs. 51,000.



ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2022-23 ರಲ್ಲಿ ನವ್ಯಾರವರ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ :
ಕರವರ್ಷ 2023-24 ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ, ಅವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನಮಾನವು

- a) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ (ಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿ).
- b) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವಾಸಿಯಾಗದೇ ಇರುವಾಗ (ಅಸಾಧಾರಣ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದರೆ)
- c) ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ.
- 1) ಯು. ಕೆ. ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಭಾರತದಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ರೂ. 2,00,000.
- 2) ಜರ್ಮನಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಆದರೆ ಅಲ್ಲಿಯೇ ಪಡೆದಿದ್ದು ರೂ. 1,20,000.
- 3) ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 50,000 (50% ಇಟಲಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ).
- 4) ಸಿಂಗಾಪುರ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ಸದರಿ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಭಾರತದಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ($\frac{1}{3}$ rd ಭಾಗದಷ್ಟು ಹಣ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ) ರೂ. 75,000.
- 5) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 62,500 ($\frac{1}{2}$ ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ).
- 6) ಸಂಬಂಧಿಕರಲ್ಲದವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಉಡುಗೊರೆ ರೂ. 51,000.

11. Smt. Rekha is the owner of a house property in Bengaluru, completely letout for residential purpose consisting of two flats of different sizes. They are letout at ₹ 6,000 p.m. and ₹ 12,000 p.m. respectively. The municipal value of the house is Rs. 2,00,000. The rate of municipal tax is 10%, which is paid by her. The other particulars of the house are as follows :

- a) The construction of the house was completed on 10-01-2020.
- b) A loan of Rs. 1,00,000 was taken on 1-4-2017 @ 12% p.a.
- c) The second flat remained vacant for 2 months during the P.Y. 2022-23.
- d) The loan was fully repaid on 31-12-2023.
- e) The average outstanding loan amount for the period from 1-4-2023 to 31-12-2023 was Rs. 20,000.

Determine the income from house property of Smt. Rekha for the A.Y. 2023-24.



ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾರವರು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆಯ ಮಾಲಿಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಪೂರ್ಣ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಮನೆಯು ಎರಡು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಗಾತ್ರದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ. 6,000 ಹಾಗೂ ರೂ. 12,000 ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಗರ ಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ. 2,00,000 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಶೇ 10 ರಷ್ಟು ಇದೆ. ಮನೆಯ ಬೇರೆಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :

- ಮನೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವು 10-01-2020 ರಂದು ಮುಗಿದಿದೆ.
- ದಿನಾಂಕ 1-4-2017 ರಂದು ಶೇ 12% ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ರೂ. 1,00,000 ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
- ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2022-23 ರಿಂದ ಎರಡನೇ ಪ್ಲಾಟ್ 2 ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.
- ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 31-12-2023 ರಂದು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಸರಾಸರಿ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 1-4-2023 ರಿಂದ 31-12-2023 ರವರೆಗೆ ರೂ. 20,000 ಆಗಿದೆ.

ಕರ ವರ್ಷ 2023-24 ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಖಾರವರ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

SECTION – D/ವಿಭಾಗ – ಡಿ

Answer **any one** question carrying **eight** marks :

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಎಂಟು ಅಂಕಗಳಿವೆ :

(1×8=8)

12. a) Prepare a chart showing slab rates of tax for the A.Y. 2023-24 in case of individuals (who is below 60 years) and senior citizens (whose age is more than 60, but less than 80 years).

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಗರಿಕರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವರ್ಷ 2023-24 ತೆರಿಗೆಯ ಸ್ಲ್ಯಾಬ್ ದರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಚಾರ್ಟ್‌ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ.

- ನಾಗರಿಕರು (60 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಯಸ್ಸಿನ)
- ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರು (60 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆದರೆ 80 ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ)

OR/ಅಥವಾ

- b) List out any eight incomes which are exempted from tax under Section 10 in case of an individual.

ಸೆಕ್ಷನ್ 10 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಯಾವುದಾದರೂ 8 ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿ.